



**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Stečajna sutkinja Ardena Bajlo

U Zagrebu, 23. studenog 2023.

**Na broj: St-160/2021**

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza CAUTELA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 79952377905, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Zeleni trg 2, OIB: 49623396887

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**(sukladno čl. 223. SZ).**

**Imovina:**

Stečajni dužnik Stečajna masa iza CAUTELA d.o.o. u stečaju ima upisana založna prava (hipoteke) na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, broj zk.ul: 107476 i to na slijedećim nekretninama:

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

RBR	BR. SUVLASNIČKI DIO	OPIS ZALOŽNOG PRAVA	RBR UPISANE HIPOTEKE	VRSTA ETAŽE	VLASNIK
1	7	1 2	2;3	G	TEM-95 DOO U STEČAJU
2	8	1 2	2;3	G	TEM-95 DOO U STEČAJU
3	9	1 2	2;3	G	TEM-95 DOO U STEČAJU
4	13	1 2	2;3	G	TEM-95 DOO U STEČAJU
5	21	1 2	2;3	G	TEM-95 DOO U STEČAJU
6	27	1 2	2;3	G	TEM-95 DOO U STEČAJU
7	32	1 2	2;3	G	FIZIČKA OSOBA
8	33	1 2	2;3	G	FIZIČKA OSOBA
9	34	1 2	2;3	G	TEM-95 DOO U STEČAJU
10	36	1 2	2;3	G	TEM-95 DOO U STEČAJU
11	42	1 2	2;3	G	I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ DOO
12	44	1 2	2;3	G	I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ DOO
13	46	1 2	2;3	G	I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ DOO
14	51	1 2	2;3	G	TEM-95 DOO U STEČAJU
15	62	1 2	2;3	G	FIZIČKA OSOBA
16	66	1 2	2;3	G	FIZIČKA OSOBA
17	76	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
18	80	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
19	84	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
20	87	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
21	105	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
22	121	1 2	2;3	S	FIZIČKA OSOBA
23	123	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
24	141	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
25	145	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
26	159	1 2	2;3	S	LAURA KOZMETIKA DISTRIBUTIVNI CENTAR DOO
27	161	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
28	170	1 2	2;3	S	I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ DOO
29	175	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
30	204	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
31	205	1 2	2;3	S	FIZIČKA OSOBA
32	215	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
33	226	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
34	227	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
35	249	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
36	251	1 2	2;3	S	TEM-95 DOO U STEČAJU
37	252	1 2	2;3	S	FIZIČKA OSOBA
38	253	1 2	2;3	S	FIZIČKA OSOBA
39	262	1 2	2;3	S	FIZIČKA OSOBA

**Obveze:****1. troškovi stečajnog postupka (obveze prema vjerovnicima stečajne mase):**

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 23. kolovoza 2023. do 23. studenog 2023.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina)	7,00 EUR	1	7,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>7,00 EUR</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 23. studenog 2023. do 22. svibnja 2023.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	ukupno
Troškovi računovodstva	70,00 EUR	6	4.200,00 EUR
Bankarski troškovi	8,00 EUR	6	480,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Putni trošak stečajnog upravitelja ZG – ZD - ZG	150,00 EUR	2	300,00 EUR
Predujam za troškove ovršnih postupaka	1.000,00 EUR	39	39.000,00 EUR
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	3.000,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>47.100,00 EUR</b>

**SVEUKUPNO (1 + 2) =**

**47.107,00 EUR**

**2. obveze prema stečajnim vjerovnicima:**

Ukupan iznos prijavljenih tražbina ujedno i priznatih od strane stečajnog upravitelja:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	6.515,73 EUR	6.515,73 EUR	0,00 EUR
II. viši isplatni red	1.027.471,77 EUR	1.027.471,77 EUR	0,00 EUR
<b>Ukupno</b>	<b>1.033.987,50 EUR</b>	<b>1.033.987,50 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>

Stečajni upravitelj  
Frano Bazina